

**Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"**  
**об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34**

**за 2023 год**

**I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности**

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					<i>543 149,04</i>
1	Отопление	315 575,15	1 620 872,80	1 586 291,34	350 156,61
2	Горячее водоснабжение	121 501,75	382 273,17	366 771,52	137 003,40
3	Холодное водоснабжение	23 853,26	85 783,15	89 139,12	20 497,29
4	Водоотведение	49 687,75	133 705,23	147 901,24	35 491,74
5	Обращение с ТКО	237,86	0,00	237,86	-0,00
<i>Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					<i>281 170,31</i>
6	Содержание жилого помещения	243 307,46	1 181 404,76	1 159 722,71	264 989,51
7	ОДН ГВС	1 807,16	-50 153,10	-49 278,51	932,57
8	ОДН ХВС	270,97	-126,55	218,03	-73,61
9	ОДН водоотведение	0,00	518,04	266,45	251,59
10	ОДН электроэнергия	14 234,03	59 657,32	58 821,10	15 070,25

## II

## Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	1 181 404,76
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	1 189 082,99
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	803 337,87
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	94 023,58
	- услуги по управлению МКД	204 778,04
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	86 943,50
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-7 678,23

## III

## Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
	<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>				<b>803 337,87</b>
1	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>302 606,13</b>

1.1.	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				57 667,71
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	26 355,00	26 355,00
	- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	11 939,96	11 939,96
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	19 372,75	19 372,75
1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				60 123,82
1	Ремонт кровельного покрытия, кровля	кв.м	40	993,19	39 727,61
2	*Текущий ремонт окон и дверей, МОП	шт.	8	118,13	945,04
3	Ремонт/замена плиточного покрытия крыльца	кв.м	0,45	1 867,80	840,51
4	Устройство продухов	шт.	1	215,00	215,00
5	Замена задвижки системы ХВС	шт.	1	3 444,10	3 444,10
6	Замена кранов системы ХВС	шт.	4	303,21	1 212,82
7	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	2	753,56	1 507,11
8	*Замена кранов системы ГВС	шт.	3	382,24	1 146,72
9	*Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	шт.	2	1014	2 028,00
10	*Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	пог.м	3,5	1 063,02	3 720,56
11	*Замена кранов системы отопления	шт.	5	298,56	1 492,80
12	Ремонт трубопровода канализации	мест	1	458,40	458,40
13	Замена ламп освещения	шт.	14	55,37	775,15
14	Ремонт/замена тротуарного покрытия	кв.м	10	261,00	2 610,00
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				184 814,60

<b>2</b>	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				<b>82 038,74</b>
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	6 818,14	81 817,69
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	221,05	221,05
<b>3</b>	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>242 256,00</b>
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	20 188,00	242 256,00
<b>4</b>	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>176 437,00</b>
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	14 703,08	176 437,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Комфорт"**



**Никольский А.Ю.**